



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 126 / 2021 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2020 účetní jednotky

Nečtinská zemědělská a.s.
(dále jen společnost)

IČ 001 18 770

Adresa: Nečtiny 216, PSČ 331 62 Manětín

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah:

Výrok auditora
Základ pro výrok
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Roman Hlaváček, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 9. 4. 2021



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Nečtinská zemědělská a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky. Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Nečtinská zemědělská a.s.** k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva v potřebném rozsahu účetní jednotky. Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



V Praze, dne 9. 4. 2021

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171





ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obrátová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4 K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Finanční analýza podniku

Název : **Nečtinská zemědělská a.s.**

Zadání v tis. Kč

		2016	2017	2018	2019	2020
Aktiva						
Celková Aktiva	CA	170173	178081	178810	173231	170337
Pohled.za vl.jmění	PVJ	0	0	0	0	0
Finanční investice	FI	10	10	10	10	10
Stálá Aktiva	SA	129779	131552	130571	124119	118848
Oběžná Aktiva	OA	40394	42537	44965	46555	49650
Finanční majetek	FM	4064	1137	2678	7344	3551
Krátkod.fin.majetek	KFM	0	0	0	0	0
Krátkod. pohledávky	KrP	19943	23905	22843	19244	23710
Dlouhod. pohledávky	DIP	100	100	0	0	0
Celkové zásoby	ZAS	16287	17395	19444	19967	22389
Časové rozliš.aktivní	ČRA	0	3992	3274	2557	1839

Pasíva						
Celková Pasíva	CP	170173	178081	178810	173231	170337
Vlastní kapitál	VJ	94454	99201	103359	106394	69215
Cizí Pasíva (zdroje)	CZ	75719	78880	75451	66837	101122
Rezervy	R	2000	0	0	0	0
Krátkodobé závazky	KrZ	16701	16075	12181	10848	10755
Dlouhodobé závazky	DIZ	17339	19426	17757	9882	7382
Úvěry a výpomoci	UV	39679	43379	45513	46107	82985
Fondy ze zisku	FZ	8027	7976	7925	7881	7840
Nerozdělený zisk	NZ	18645	20584	25381	29591	32670
Provoz.zisk	PZ	2969	6638	6238	4374	5135
Zisk před zdaněním	Z+	2336	5999	5334	3679	3963
Zisk po zdanění	Z-	1892,16	4859,19	4320,54	2979,99	3210,03
Časové rozliš.pasivní	ČRP	0	0	0	0	0

Výsledovka						
Tržby	Tr	57420	60053	61956	59340	70124
Mzdy(osob.náklady)	M	14226	15515	15773	15543	17971
Odpisy dlouh.majetku	Od	11283	12248	13959	13957	13625
Celkové náklady	N	55084	54054	56622	55661	66161
Náklad.úroky	NU	970	1521	1527	1784	2353

Ostatní						
Počet pracovníků	PP	33	35	33	30	30
Cash flow z prov.čin.	CF	0	0	0	0	0
Stroje a zařízení btto	STB	57397	67111	70574	72687	73272
Stroje a zařiz.korekce	STK	34080	36130	39974	48580	50375
Leasing netto	LN	0	0	0	0	0
Odvětví působnosti	OP	1	1	1	1	1

1=zemědělství
2=stavebnictví
3=obchod

4=potravin.prům.
5=finance
6=ostatní

nevyplňuj

Finanční analýza podniku

Nečtinská zemědělská a.s.

LIKVIDITA

		2016	2017	2018	2019	2020	doporučená hodnota	trend n-1	trend 18/19	trend 19/20
1	Běžná	2,419	2,646	3,691	4,292	4,616	>2	+	+	+
2	Pohotová	1,437	1,558	2,095	2,451	2,535	>1	+	+	+
3	Okamžitá	0,243	0,071	0,220	0,677	0,330	>1	+	+	-
4	Okamžitá reálná	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	>0.4			

RENTABILITA

5	Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) %	Z-/VJ	4,898	4,180	2,801	4,638	čím větší tím lepší	-	+	+
6	Rentabilita tržeb %	Z-/Tr	8,092	6,974	5,022	4,576	čím větší tím lepší	-	-	-
7	Rentabilita nákladů %	Z-/N	8,990	7,630	5,354	4,852	čím větší tím lepší	-	-	-
8	Celková rentabilita (ROA) %	Z+/CA	3,369	2,983	2,124	2,327	čím větší tím lepší	-	+	+
9	Pluhodobá rentabilita %	FZ+NZ/CA	16,038	18,626	21,631	23,782	čím větší tím lepší	+	+	+

FINANČNÍ STABILITA

10	Celková zadluženost (D/E) %	CZ/CA	44,3%	42,2%	38,6%	59,4%	35% (OECD)	+	-	-
11	Dluhodobá zadluženost %	DIZ/VK	18,4%	17,2%	9,3%	10,7%		+	+	+
12	Zadluženost vlast. kapitálu %	VK/CA	55,5%	57,8%	61,4%	40,6%		+	+	+
13	Skutečná nezávislost %	CF/CZ	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	>0.2		-	-
14	Úrokové krytí	Z+/NU	2,408	3,493	2,062	1,684	>3 (US GAAP)		-	-

AKTIVITY

15	Obrat aktiv	počet obrátek za rok	Tr/CA	0,337	0,346	0,412	čím větší tím lepší	-	+	+
16	Obrat zásob	počet obrátek za rok	Tr/ZAS	3,526	3,186	3,132	čím větší tím lepší	-	+	+
17	Obrat pohledávek	počet obrátek za rok	Tr/KrP+DIP	2,865	2,712	2,958	čím větší tím lepší	+	+	-

OSTATNÍ

18	EBITDA	Z+Od+Nu	14 589	19 768	20 820	19 941	čím větší tím lepší	-	+	+
19	Odepsanost strojů a zařízení	STK/STB	0,594	0,538	0,566	0,688	čím menší tím lepší	-	-	-
20	Altmanův index	AI	1,321	1,420	1,549	1,697	čím větší tím lepší	+	+	+
21	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	EVA	-3837,5	1295,9	2662,0	4283,4	>0	-	-	+

Trend : zlepšování +
zhoršování -

AI < 1,8 => vážné finanční problémy
1,8 < AI < 2,99 => určité finanční problémy, ne vážné
AI > 3 => silná finanční pozice

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů

Nečtínská zemědělská a.s.

kategorie : **A1**

	X1 2019	X2 2019	X3 2019	X4 2019	X5 2019	Vlastní ukazatele 2019	Vlastní ukazatele 2020	
8 Rentabilita tržeb %	27,262	12,951	11,762	19,103	8,167	5,022	4,578	více lépe
12 Celková zadluženost (D/E) %	0,199	0,110	0,119	0,044	0,173	0,386	0,594	méně lépe
11 Dlouhodobá rentabilita %	58,698	67,888	44,854	57,160	48,402	21,631	23,782	více lépe
19 Obrat aktiv (poměr tržeb k celk.aktivum)	0,478	0,619	0,573	0,560	0,341	0,343	0,412	více lépe
24 Produktivita tržeb (Tr/prac.) tis.Kč	2428	1861	1996	2378	1084	1978	2337	více lépe
33 Altmanův index	4,176	5,255	5,346	12,716	3,356	1,697	1,405	více lépe
34 Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	48582	25974	14422	16586	11354	2642	4283	více lépe
Celkový kumulovaný ukazatel roční	1,2	1,8	1,55	1,2	1,9	2,45	2,45	
Průměrný kumulovaný ukazatel 2 letý	1,20	1,83	1,70	1,23	1,90	2,45	2,45	
Průměrný kumulovaný ukazatel 3 letý	1,18	2,00	1,68	1,22	1,92	2,43	2,43	
Průměrný kumulovaný ukazatel 5 letý	1,71	1,97	1,59	1,98	2,09	2,47	2,47	

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů s pěti špičkovými firmami (X1 - X5) příslušné shodné kategorie

kategorie :

A 1 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva přes 100 mil. Kč

A 2 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva do 100 mil. Kč

N 1 - obchod, výroba, služby, netto aktiva přes 100 mil. Kč

N 2 - obchod, výroba, služby, netto aktiva do 100 mil. Kč

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ: 00118770
Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín

REGISTRACE

Místo : zapsáno v OR u Krajského soudu v Plzni

Spis : odd.B, vl. 975

Označení	A K T I V A		12-20 Brutto	12-20 Korekce	12-20 Netto	12-19 Netto
a	b	.ř.	1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	302794	-132457	170337	173231
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	251305	-132457	118848	124119
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	0	0	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	251295	-132457	118838	124109
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	166783	-73575	93208	93208
B.II.1.1	Pozemky	016	72347	0	72347	71565
B.II.1.2	Stavby	017	94436	-73575	20861	21643
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	73272	-50375	22897	24107
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	11240	-8507	2733	2101
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	11240	-8507	2733	2101
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	4693
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	4693
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	10	0	10	10
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	10	0	10	10
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení	A K T I V A		12-20 Brutto	12-20 Korekce	12-20 Netto	12-19 Netto
a	b	.ř.	1	2	3	4
C	* Oběžná aktiva	037	49650	0	49650	46555
C.I	* Zásoby	038	22389	0	22389	19967
C.I.1	Materiál	039	561	0	561	1237
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	5412	0	5412	4441
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	11418	0	11418	9396
C.I.3.1	Výrobky	042	9303	0	9303	8292
C.I.3.2	Zboží	043	2115	0	2115	1104
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	4998	0	4998	4893
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	23710	0	23710	19244
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0		0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0		0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	23710	0	23710	19244
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	5635	0	5635	3412
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	18075	0	18075	15832
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	787	0	787	950
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	0	0	0	240
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	2815		2815	8500
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	14473	0	14473	6142
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	3551		3551	7344
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	17		17	70
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	3534		3534	7274
D	* Časové rozlišení	074	1839		1839	2557
D.1	Náklady příštích období	075	1839		1839	2557
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0		0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	0		0	0

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-20 období 5	12-19 období 6
	* PASIVA CELKEM	078	170337	173231
A	* Vlastní kapitál	079	69215	106394
A.I	* Základní kapitál	080	25785	65785
A.I.1	Základní kapitál	081	65785	65785
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	-40000	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	58	58
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	58	58
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	58	58
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	7840	7881
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	7840	7881
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	32670	29591
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta min.l	096	32670	29591
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	098	2862	3079
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	099	0	0
B + C	* Cizí zdroje	100	101122	66837
B.I	* Rezervy	101	0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	* Závazky	106	101122	66837
C.I	* Dlouhodobé závazky	107	90367	55989
C.I.1	* Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	82985	46107
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	1564	2215
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	5138	7375
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	117	667	262
C.I.9	* Závazky - ostatní	118	13	30
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	121	13	30

IC : 00118770

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-20 období 5	12-19 období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	122	10755	10848
C.II.1	* Vydání dluhopisů	123	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	126	1366	0
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	127	0	2200
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	128	7224	6639
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	132	2165	2009
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	134	500	500
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	135	891	806
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	136	528	470
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	137	227	215
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	138	0	0
C.II.8.7	Jiné závazky	139	19	18
D	* Časové rozlišení pasiv	140	0	0
D.1	Výdaje příštích období	141	0	0
D.2	Výnosy příštích období	142	0	0

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 23.02.2021	Nečtinští zemědělská a.s. Nečtiny 319, PSČ 251 62 IC: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel: 373 311 125  Roman Hlaváček prokurista Podpisový záznam statutárního orgánu



Výkaz zisku a ztráty
- druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ: 00118770
Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín

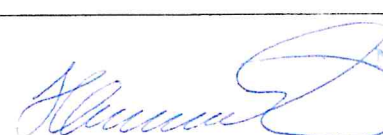
REGISTRACE

Místo : zapsáno v OR u Krajského soudu v Plzni
Spis : odd.B, vl. 975

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	12-20 1	12-19 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	25982	27117
II	Tržby za prodej zboží	02	10082	5246
A *	Výkonová spotřeba	03	33163	24106
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	9262	4246
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	15256	12385
A.3	Služby	06	8645	7475
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1939	-1223
C	Aktivace (-)	08	-2633	-1461
D *	Osobní náklady	09	17971	15543
D.1	Mzdové náklady	10	12566	11453
D.2. *	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	5405	4090
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	4073	3796
D.2.2	Ostatní náklady	13	1332	294
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	13625	13957
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	13625	13957
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	13625	13957
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III *	Ostatní provozní výnosy	20	32404	25687
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3830	35
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	17	82
III.3	Jiné provozní výnosy	23	28557	25570
F *	Ostatní provozní náklady	24	3146	2754
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1134	484
F.2	Prodaný materiál	26	0	0
F.3	Daně a poplatky	27	762	825
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1250	1445
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	5135	4374

IČ : 00118770

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	Ř.	12-20 1	12-19 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2	3
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2	3
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	2353	1784
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	2353	1784
VII	Ostatní finanční výnosy	46	1654	1287
K	Ostatní finanční náklady	47	475	201
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-1172	-695
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3963	3679
L *	Daň z příjmů	50	1101	600
L.1	Daň z příjmů splatná	51	696	600
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	405	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2862	3079
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2862	3079
*	Čistý obrát za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	70124	59340

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 23.02.2021	 Roman Hlavacek Podpisový záznam statutárního orgánu prokurista

Program "FINANC" verze 31.01.01 GfK, © Ing. Miroslav Bělík 2018, tisk: 23.02.2021 v 15:43:28, kopie pro: Nečtinská zemědělská a.s. Nečtiny č.p. 215 33162 Mladá Boleslav, Font (posled)



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2020 do 31.12.2020
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Nečtinská zemědělská a.s.**

Sídlo: Nečtiny 216, 33162 Manětín

IČ: 00118770

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

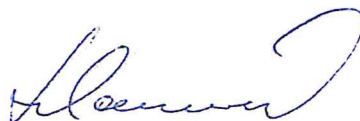
Datum vzniku účetní jednotky: 30.01.2002

Rozvahový den: 31.12.2020

Okamžik předložení účetní závěrky: 9. 4. 2021

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: malá

Podpisový záznam statutárního orgánu:



Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva

Zpracoval: Veronika Zimová

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období
- nebyly

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

- Popis:
1. Střediska rostlinné výroby: nemění se – jedno středisko
 2. Střediska živočišné výroby: nemění se – jedno středisko
nižší členění – stáje: dle kategorií zvířat
 3. Středisko správní: nemění se – jedno středisko

- změny nebyly

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

- Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2020

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2020. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

- nebyly uplatněny

B.c. Odchyly od standardních účetních metod

- neúčtováno časového rozlišování pachtovného - smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku

B.d. Opravy chyb minulých let

- nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

- nenastaly

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů
Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

- metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ne	ne
Doprava vlastní	ne	ne
Poskytnuté slevy a provize	ne	ne
Poštovné a balné	ne	ne
Clo a celní poplatky	ne	ne
Pojistné při dopravě k naskl.	ne	ne
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ne	ne
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže), a to:
u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a
vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

Druh výrobku	Ocenění/MJ
obilí	500,-/q
sláma stelivová	20,-/q
senáž	55,-/q
seno	120,-/q
pastva	20,-/q
mrva	60,-/q
močůvka	5,-/hl

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druh	Ocenění/MJ
Telata narozená	50- Kč //kg
Telata odstavená	32,- Kč / kg
Skot výkrm	30,- Kč / kg
Jalovice	25,- Kč / krmný den

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

- nemáme

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

- nemáme

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Masné krávy	25.296,- Kč	1.1. – 31.12.2020
Býci	50.000,- Kč	1.1. – 31.12.2020
Bahnice	2.466,- Kč	1.1. – 31.12.2020
Berani	2.048,- Kč	1.1. – 31.12.2020

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

- nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od prvního dne po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	5 let
dopravní prostředky	5 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
-----------------	--------------------------------

Movité věci DM	40.000,- Kč
----------------	-------------

Dospělá zvířata - kategorie skot a ovce - vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 20.000,- Kč vč.	do 20.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 20.000,- Kč	nad 20.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

- nebyly

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

- nebyly

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	26,245 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

B..4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

- níže uvedené účty nebyly použity

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů		
účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se		

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč		Za poslední účetní období	
	Podíl na zákl.kapitálu	Vlastní kapitál	Výsledek	Změna
	absolutní v Kč	v % ZK	hospod.	ekv.přecenění
Nečtinská vodárenská s.r.o.	100 %	10	38	0

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

	<i>nevyskytují se</i>
Uzavřené ovládací smlouvy:	<i>nevyskytují se</i>
Smlouvy o převodu zisku:	<i>nevyskytují se</i>

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

- nejsou

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

- nejsou

C.2. Ocenění derivátů

- nejsou

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

- nebyly použity

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

- dlouhodobý závazek u SPÚ z titulu splátek kupní ceny za pozemky

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky - nejsou

Úvěry

Banka Druh a účel úvěru	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t.Kč	Roční splátky	Povaha a forma záruky
					Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
WSPK					
Pozemky	2.790	802	2026	186	zást. smlouva
Pozemky	5.000	456	2022	500	zást. smlouva
Stroje	9.183	135	2023	105	zást. smlouva
Pozemky	1.755	702	2025	175,5	zást. smlouva
Stroje	2.470	617	2023	309	zást. smlouva
Síla	2.000	750	2024	250	zást. smlouva
Zimoviště	10.050	2.778	2026	556	zást. smlouva
Dopravní cesty	3.400	889	2026	178	zást. smlouva
Traktor	2.840	1.065	2024	355	zást. smlouva
Pozemky	3.250	1.400	2026	280	zást. smlouva
Turist.ubytovna	4.102	1.803	2025	555	zást. smlouva
MERLO	1.900	950	2025	238	zást.smlouva

Banka Druh a účel úvěru	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t.Kč	Roční splátky	Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
Pozemky	1.500	900	2027	150	zást. smlouva
Stroje	3.003	1.502	2025	400	zást. smlouva
Kombajn	6.600	3.536	2025	943	zást. smlouva
Traktory	6.520	4.272	2026	899	zást. smlouva
Doplatek pozemků	5.112	4.217	2030	511	zást. smlouva
Kombajn	6.250	5.208	2028	833	zást. smlouva
Akcie	40.000	400	2040	39.400	zást. smlouva
Pozemky	941	893	2040	49	zást. smlouva

RCI Financial

Auto Dacia	544	264	2023	136	předmět úvěru
------------	-----	-----	------	-----	---------------

Oberbank

Návěsy Bělarus	766	525	2024	153	předmět úvěru
----------------	-----	-----	------	-----	---------------

Zetor Proxima	988	957	2025	213	předmět úvěru
---------------	-----	-----	------	-----	---------------

MONETA

Auto Traveller	848	593	2024	226	předmět úvěru
----------------	-----	-----	------	-----	---------------

Auto Peugeot 508	683	499	2024	188	předmět úvěru
------------------	-----	-----	------	-----	---------------

Závazky - nejsou

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

- nejsou

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
SZIF			
- SAPS	5.818	4.12.2020	peněžní prostředky
- ANC	3.658	9.12.2020	peněžní prostředky
- Zlepš.podmínek.....	404	15.12.2020	peněžní prostředky
- tele	1.592	14.1.2021	pohledávka
- PVP	269	12.1.2021	pohledávka
- greening	3.270	25.1.2021	pohledávka
- bílkoviny	407	9.2.2021	pohledávka
- EZ	5.720	12.2.2021	pohledávka
PGRLF			
- úroky	253	24.9.2020	peněžní prostředky
- úroky	1	23.10.2020	peněžní prostředky
- úroky	14	1.2.2021	pohledávka
- úroky	288	17.2.2021	pohledávka
- pojištění	82	20.11.2020	peněžní prostředky
- jistina-úvěr 033.....	150	31.8.2020	peněžní prostředky
KVS – příspěvek	33	zohledněno ve faktuře 201092	
OTE celkem 2020	681	peněžní prostředky 641,285 tis. pohledávka 40,173 tis	
Zelená nafta 1.-3.čtvr. 2020	1.234	peněžní prostředky 607,079 tis. pohledávka 626,601 tis.	

Ostatní provozní dotace: nebyly

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

- SZIF- Investiční ve výši 299.393,-- Kč

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

- nejsou

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

- nejsou

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

- nejsou

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

- nejsou

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

<u>Předmět leasingu</u>	<u>Objem splátek celkem</u>	<u>Dosud nesplaceno</u>	<u>roční spl.</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
Stroj Lis	861	306	151	Ano: účet 479 400
Auto	2.434	948	356	Ano: účet 479 400
Stroj CAT	938	330	125	Ano: účet 479 400

H.3. Jiné podmíněné závazky

- nejsou

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

- nejsou

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 30

Oddíl II. Další informace (varianta a pro mikro a malé ÚJ s auditem: § 39a vyhl.)

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Stálá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky stálých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Ostatní dl. nehm.majetek	68	0	0	68

Hmotný majetek v PC (tis.Kč)	PS	KS	Přírůstky	Úbytky v PC
Pozemky	71.565	72.348	941	158
Stavby	92.346	94.436	2090	0
Hmotné movité věci	72.687	73.272	7.872	7.287
Dospělá zvířata	10.478	11.240	3.278	2.515

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

Položka	Způsob nabytí	Pořizovací cena tis.Kč	Předp.doba odepisování (roků)
Pozemky	nákup	941	neodepisuje se
Stroje (kombajn,traktor)	nákup	7.872	5

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

- u všech nakoupených pozemků nastaly právní účinky vkladu před rozvahovým dnem

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

- prodej strojů a auta – kombajn NH, os.auto Peugeot,

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

- nejsou

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek k dlouh. finančnímu majetku (tis.Kč):

- nejsou

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejvyšší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
SEVEN REALITY a.s. Chomutov	47.991.000,-	72,95

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořízený formou finančního pronájmu:

1.c.1.. Majetek pořízený formou finančního pronájmu:

- nejsou

1.c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

- nejsou

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

- nejsou

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
- pozemky	banka-WSPK	

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

- nejsou

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

- nejsou

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

- nejsou

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

- nejsou

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

ÚJ nemusí transakce uvádět, pokud konsolidované ÚJ plně vlastní (vyhl. § 39a odst.4).

Výroční zpráva za rok 2020

Identifikační údaje :

Účetní jednotka:

Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, 33162 Manětín
IČ:00118770, DIČ:CZ00118770

Hlavní předmět činnosti:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Základní kapitál : 65.785.000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
 - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - 2f1) Informace o pořizování vlastních akcií - podílů
 - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
 - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .

Datum vzniku společnosti dne 22.8.1949 je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 975. Společnosti Nečtinská zemědělská a.s. vznikla změnou právní formy ze zemědělského družstva na akciovou společnost rozhodnutím mimořádné členské schůze konané dne 29.11.2001. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti. Veškeré předměty podnikání a jejich změny jsou zaznamenány ve výpise z obchodního rejstříku.

Společnost byla od roku 2000 zařazena do přechodného období ekologického zemědělství a od 1.1.2002 se registruje pro ekologické zemědělství na ekofarmě. Společnost se specializuje na odchov skotu pastevním způsobem se zaměřením na masný skot, část čistokrevných plemen Limousine, ostatní jsou kříženci plemen Limousine a masného simentalu pro produkci plemenných zvířat. Rostlinná výroba je zaměřena na produkci obilovin pro potřebu živočišné výroby. Pro prodej pěstuje špaldu, oves a tritikale. Dále se zabývá distribucí obilí.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice .

2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořizovány.

2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne:9.4.2021.....



Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019
zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních
korporacích (ZOK)**

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná : Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, 33162 Manětín
IČ: 00118770

Osoba ovládající: SEVEN REALITY a.s.
Sadová 5581, 43003 Chomutov
IČ: 27298680

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):
Ing. Roman Hlaváček

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):
- podnik zaměřený na rostlinnou a živočišnou výrobu

c) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)
- formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby min. 40%

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby
- nebyla taková jednání

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými
- nebyly takové smlouvy

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK
- ovládané osobě nevznikla žádná újma. Není proto potřeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

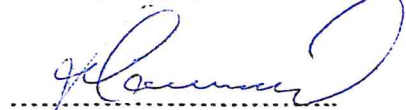
- neplynou žádné výhody ani nevýhody
- pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti: ing. Roman Hlaváček – předseda představenstva

V Nečtinech dne 9.4. 2021



Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva

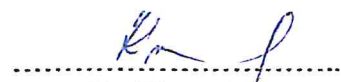
Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:

- k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo
- bez výhrad

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 9.4. 2021

Za kontrolní orgán:



Veronika Zimová
předseda dozorčí rady